

Un référence gonflée !



Installée aux pieds de l'axe autoroutier Paris-Bruxelles, le nouveau centre logistique de Michelin ouvrira ses portes dans les prochains jours. La réalisation de cette première phase de 40 000 m², complétée par une future extension de 20 000 m² a été confiée au Groupe GSE, le leader européen de la conception et de la construction de bâtiments d'activités de grandes surfaces. À la recherche de partenaires dans chaque corps d'état, GSE a accordé sa confiance à MOTIF pour le chauffage et la climatisation des locaux.



40 000 m² d'entrepôt chauffés

Le groupe GSE est spécialisé dans la livraison clés en main de bâtiments dans les secteurs industriel, tertiaire et logistique. Depuis sa création en 1976, GSE est devenu une des références du métier de Contractant Général fondé sur la prise en charge complète de projets de construction. En 30 ans, GSE a livré plus de 12 millions de m² pour des clients tels que, Auchan, Alstom, Danone, L'Oréal, Michelin, Renault, Schneider, Castorama, La Poste et bien d'autres. Après plusieurs projets réalisés pour Michelin en Espagne, en Italie, en Pologne et en France, GSE réalise une nouvelle plateforme sur la commune de Rouvignies, près de Valenciennes. Un chantier exceptionnel par sa taille et sa durée, auquel MOTIF s'est vu associé.

Sur les chapeaux de roues

Démarrés en janvier 2007, les travaux de cette immense plateforme destinée à assurer la gestion de l'ensemble des flux de pneus en provenance des usines Michelin d'Europe, d'Asie ou d'Amérique se sont achevés en à peine 7 mois tous corps d'état confondus. MOTIF a été consulté et retenu pour une solution clef en main pour le chauffage des ateliers, la climatisation réversible, la ventilation des bureaux et l'installation de plomberie sanitaires. L'un des engagements forts de MOTIF était de respecter les délais de réalisation soient 2600 heures de travail sur 14 semaines consécutives, en pleine période estivale. Avec ses propres équipes, MOTIF a su relever le défi tout en proposant une solution qui anticipe la réalisation de la phase suivante.

Puissance et confort

MOTIF, spécialisé dans le chauffage des bâtiments de grande taille, s'est orienté vers une installation centralisée, comprenant une chaufferie de 2 chaudières jumelées délivrant une puissance totale de 3 500 kW alimentant 40 aérothermes eau



Un projet colossal

chaude d'une puissance unitaire de 50 kW. Plus de 2000 mètres de canalisation ont été mis en œuvre pour permettre leur raccordement. MOTIF a volontairement opté pour une chaufferie surpuissante afin de répondre à la prochaine extension du bâtiment. Pour les bureaux, MOTIF a préconisé l'installation d'un groupe de production réversible de 50 kW alimentant 16 unités terminales. Cette solution permet de bénéficier d'un confort permanent été comme hiver.

Un partenaire pour l'avenir

Cette nouvelle référence démontre une fois encore la capacité de MOTIF à s'inscrire dans de grands chantiers pour lesquels les contraintes de temps et la qualité du travail effectué sont primordiales. Avec la confiance d'un nom incontournable tel que GSE, MOTIF peut envisager demain avec sérénité ■



*Vincent Compagnet,
Responsable de Projets
Tous Corps d'État GSE,
a accepté de répondre
à quelques questions...*

INTERVIEW

Mr Compagnet, pourquoi avez-vous retenu l'offre de MOTIF pour cet important chantier Michelin ?

Pour bien comprendre mon choix, il faut d'abord préciser qu'avant d'être responsable de projets, j'étais ingénieur Fluides dans une entreprise similaire à celle de MOTIF. J'ai donc une réelle affinité avec les métiers des Fluides et j'ai étudié avec sans doute plus de rigueur encore l'offre faite par MOTIF. Les critères de sélection ont été simples : l'engagement sur les délais et le budget proposé.

Nous avons réellement ressenti la motivation de MOTIF à devenir un partenaire GSE. J'ai été très sensible également au fait que MOTIF puisse nous garantir durant la période estivale, la présence de ses propres équipes sur le chantier. L'absence de sous-traitance est un point essentiel pour s'assurer d'une qualité de travail constante.

Comment s'est déroulée la prestation ? Quel est votre degré de satisfaction ?

Au départ, travailler avec MOTIF pouvait s'envisager comme un choix risqué, puisque nous n'avions encore aucune référence commune. Mais après les premiers contacts, j'ai pu mesurer le professionnalisme de l'entreprise au travers de son approche technique et de ses conseils. La prestation réalisée a confirmé le sérieux des responsables et des employés. Sur le chantier, MOTIF a non seulement un savoir-faire technique mais s'attache également à respecter les règles de propreté et de sécurité, mais aussi le travail des autres intervenants. Il s'agit véritablement d'un succès pour GSE et, par extension, pour MOTIF.

Envisagez-vous de retravailler avec MOTIF ?

MOTIF nous apparaît véritablement comme un partenaire d'avenir. J'espère vraiment que la qualité et le sérieux des prestations seront pérennes et continus. D'autant plus que la convivialité est déjà au rendez-vous.

Lors d'un événement réunissant tous les intervenants du chantier, MOTIF s'est vu remettre le ballon d'or du chantier.