

du Solide pour les Fluides

lettre d'information de la société

Z.I. St René 59287 GUESNAIN / www.motif.fr / tél. 03 27 87 25 25 / fax 03 27 88 88 78



MOTIF, toujours sur site(s)...

Mai 2009



En cette période d'incertitude, bon nombre d'entreprises ont adopté une position particulièrement défensive en mettant leurs projets en sommeil.

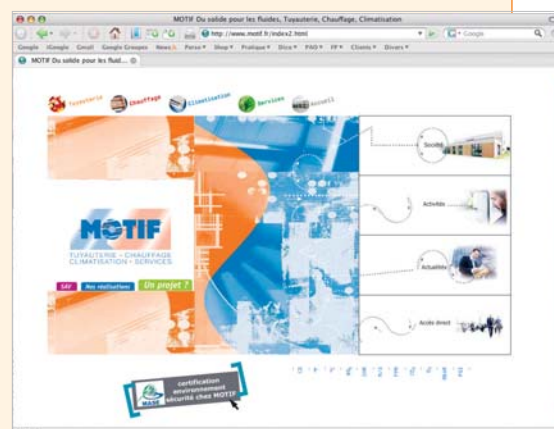
Nous avons au contraire décidé de poursuivre nos efforts de développement et les projets que nous avons planifiés en 2009 seront bel et bien mis en œuvre.

À commencer par notre nouveau site internet qui est en ligne depuis quelques jours et que nous vous proposons de découvrir en avant première. Véritable outil de communication avec nos clients et partenaires, nous avons veillé à créer un site convivial et inter-actif avec notamment sa rubrique "Espace Clients" et ses nombreuses possibilités de nous contacter.

L'année 2009 sera également marquée par l'agrandissement de nos locaux : le chantier débutera en juillet prochain et MOTIF bénéficiera d'une surface couverte doublée dès la fin de l'année.

Si nous avons résolument opté pour une position optimiste, c'est parce que nous avons foi en l'avenir et que nous sommes convaincus que tous ces efforts seront récompensés par la réalisation de notre principal objectif : la fidélisation de nos clients. La référence "KIABI" présentée en page suivante en est la meilleure illustration.

Bonne lecture et à bientôt sur notre site www.motif.fr



Eddy Schuster, Président

Garantir la sécurité :

Depuis sa création en 1991, MOTIF a toujours fait de la sécurité une de ses priorités pour plusieurs raisons : l'activité historique de MOTIF est la tuyauterie industrielle pour gaz spéciaux (réseaux d'hydrogène, d'oxygène, d'acétylène,...), activité nécessitant une attention de tous les instants. Pour cette activité, nous sommes régulièrement amenés à intervenir sur les sites à risques de la région, en particulier les sites classés SEVESO.

La deuxième activité de MOTIF est le génie climatique et plus précisément le chauffage et la climatisation de locaux de grands volumes, ce qui nous amène chaque jour à travailler dans des bâtiments de grande hauteur.

Nous avons donc décidé de nous engager il y a deux ans dans une démarche d'amélioration de la sécurité et avons obtenu la certification MASE (Manuel Amélioration Sécurité Entreprise) en septembre 2008.

Ce référentiel particulièrement exigeant nous a conduits à développer des moyens en conséquence :

- embauche d'un RQSE (Responsable Qualité Sécurité Environnement)
- mise en place d'une veille réglementaire

- intensification de la formation
- renforcement de la communication interne avec notamment la mise en place de "causeries sécurité" avec le personnel de chantier
- analyse systématique des accidents et situations dangereuses

Au-delà de la certification, notre objectif est de créer un véritable esprit sécurité interne, où chacun prend conscience des risques permanents auxquels nous sommes confrontés au quotidien, car rien n'a plus de prix que la vie de nos collaborateurs.

Les premiers résultats sont aujourd'hui perceptibles puisque le nombre d'accidents est en diminution sensible. Le personnel de chantier est aujourd'hui beaucoup plus attentif et remonte régulièrement des informations au responsable sécurité, visant à réduire préventivement les risques d'accident ■

Certification



MOTIF a su proposer à GSE une importante valeur ajoutée...

La société Kiabi avait besoin depuis longtemps d'un très important centre de logistique, en volume et bien situé. Son choix s'est porté sur la ZA de Lauwin-Planque. Le projet consistait à construire un bâtiment de 66 000 m² comportant 11 cellules de 6 000 m² et plus de 2 000 m² de bureaux. Ce chantier qui ne présentait pas du point de vue de la construction de difficultés particulières, comportait toutefois des obligations liées à la réglementation thermique RT 2005, à savoir un renforcement de l'isolation.

Le bâtiment GSE/Kiabi à Lauwin-Planque



GSE, un partenaire de taille européenne

Ce chantier démarré par GSE aura duré environ un an, il a été livré en mars dernier. Etre associé à GSE sur des chantiers aussi lourds et contraignants, est incontestablement un gage de savoir-faire. GSE, installé à Villeneuve d'Ascq, est un Contractant Général de taille internationale. Depuis sa création en 1976, il est spécialisé dans la livraison clés en main de bâtiments dans des secteurs tels que l'industrie, le tertiaire et la logistique. En 30 ans, GSE a livré plus de 12 millions de m² de surface à des clients comme les groupes Auchan, Alstom, Danone, L'Oréal, Michelin, Renault, Schneider, Castorama, La Poste etc. Il a étendu sa présence dans la plupart des pays européens.

De nouvelles contraintes environnementales à respecter

Outre les obstacles liés à la construction elle-même de bâtiments, GSE doit faire face à de nouvelles réglementations qui concernent le respect de l'environnement (développement durable). À la mise en place de chartes de l'environnement et à la généralisation des chantiers "verts", viennent se superposer les réflexions sur le dévelop

Aérotherme 50 kW



Chaufferie 700kW



Le chantier GSE / KIABI à LAUWIN PLANQUE :



Bâtiment logistique de 66 000 m² dont 11 cellules de 6000 m²

- > **Chauffage** : 72 aérothermes eau chaude de 50 kW chacun. 3 chaufferies équipées de chaudière à condensation de 700 kW chacune. 4500 m de tuyauterie.
- > **Climatisation** des locaux informatique.
- > **Ventilation** : 4 centrales de traitement d'air double flux.

Démarrage des travaux en septembre 2008 pour fin du chantier en janvier 2009 ■

pement durable. À savoir économies d'énergie, choix des matériaux et multimodalité. C'est là que la collaboration avec MOTIF a pris tout son sens. Après une fructueuse collaboration sur l'imposant chantier Michelin à Rouvignies, le tandem GSE-MOTIF a également fonctionné sur celui de Kiabi à Lauwin-Planque.

Une valeur ajoutée MOTIF déterminante

Cette fois encore, GSE devait faire appel à une société pointue assurant l'installation du chauffage dans des volumes de très grande taille, de la climatisation et de la ventilation. MOTIF a donc été retenue en raison d'une valeur ajoutée qu'elle apportait, et qui a fait pencher la balance en sa faveur : il s'agissait d'une solution en matière de chauffage, via des chaudières à condensation thermique. Écologique et économique, malgré un surcoût de 10 à 15% dans l'immédiat, ce "plus" signé MOTIF assure à Kiabi dans les prochaines années une réduction importante de sa facture énergétique et de sa consommation.

MOTIF a donc installé 72 aérothermes eau chaude de 50 kW chacun, 3 chaufferies équipées de chaudière à condensation de 700 kW chacune et 4 500 m de tuyauterie. Pour la climatisation générale, la climatisation des locaux informatique et la ventilation, 4 centrales de traitement d'air double flux ont été posées ■



Cédric Lefebvre, 40 ans, est directeur de projets GSE depuis 9 ans. Ingénieur d'affaires pendant 5 ans, il travaille pendant un an et demi en Angleterre, déjà sur des projets logistiques de grande taille avant de prendre en compte le marché Grand Régional, la région parisienne et la Belgique.

Cédric Lefebvre, pourquoi GSE a-t-il une fois de plus retenu MOTIF pour ce grand chantier de Lauwin-Planque ?

On a raison de dire "On ne change pas une équipe qui gagne"... C'était à Lauwin-Planque notre second chantier avec cette société de Guesnain et on n'avait qu'à se féliciter de ses prestations. Sans vouloir verser dans le dithyrambe, disons qu'à GSE on a apprécié un faisceau de qualités professionnelles constantes et de très haut niveau chez les gens de MOTIF. Ils sont très spécialisés dans les flux techniques, ils ont une très forte présence sur le chantier avec des équipes stables, ils sont réactifs. De plus nous appartenons tous à la même génération, donc on se comprend bien et on tient le même discours, nos sociétés sont indépendantes donc chacun comprend la position de l'autre. Il s'est agi d'un vrai partenariat basé sur la confiance, et comme MOTIF sous-traite très peu, confiance dans les hommes et garantie du travail bien fait sont au rendez-vous. Mais ce qui a fait définitivement pencher la balance en leur faveur, c'est la solution innovante et très "développement durable" qu'ils nous ont proposée pour le chauffage.

Est-ce le début d'une longue collaboration ?

Il n'y a pas de raison d'en douter et d'ailleurs des opportunités de chantiers communs se manifestent déjà. Grâce au chantier Kiabi, MOTIF est présent sur 3 plate-formes logistiques pour "Gecina" et toujours à Lauwin-Planque. Sur Brebières, nous devrions construire une plate-forme pour "Alinea Meubles" et là, MOTIF devrait nous rejoindre, c'est un énorme chantier de 72 000 m². Voilà pour l'immédiat, mais il est clair que tant que chacun apportera à l'autre la prestation nécessaire à tous points et au niveau de compétence souhaité, GSE et MOTIF sont appelés à faire un bon bout de chemin ensemble ■