

# MOTIF a su proposer à GSE une importante valeur ajoutée...

La société Kiabi avait besoin depuis longtemps d'un très important centre de logistique, en volume et bien situé. Son choix s'est porté sur la ZA de Lauwin-Planque. Le projet consistait à construire un bâtiment de 66 000 m<sup>2</sup> comportant 11 cellules de 6 000 m<sup>2</sup> et plus de 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Ce chantier qui ne présentait pas du point de vue de la construction de difficultés particulières, comportait toutefois des obligations liées à la réglementation thermique RT 2005, à savoir un renforcement de l'isolation.

Le bâtiment GSE/Kiabi à Lauwin-Planque



## GSE, un partenaire de taille européenne

Ce chantier démarré par GSE aura duré environ un an, il a été livré en mars dernier. Etre associé à GSE sur des chantiers aussi lourds et contraignants, est incontestablement un gage de savoir-faire. GSE, installé à Villeneuve d'Ascq, est un Contractant Général de taille internationale. Depuis sa création en 1976, il est spécialisé dans la livraison clés en main de bâtiments dans des secteurs tels que l'industrie, le tertiaire et la logistique. En 30 ans, GSE a livré plus de 12 millions de m<sup>2</sup> de surface à des clients comme les groupes Auchan, Alstom, Danone, L'Oréal, Michelin, Renault, Schneider, Castorama, La Poste etc. Il a étendu sa présence dans la plupart des pays européens.

## De nouvelles contraintes environnementales à respecter

Outre les obstacles liés à la construction elle-même de bâtiments, GSE doit faire face à de nouvelles réglementations qui concernent le respect de l'environnement (développement durable). À la mise en place de chartes de l'environnement et à la généralisation des chantiers "verts", viennent se superposer les réflexions sur le dévelop-

Aérotherme 50 kW



Chaufferie 700kW



## Le chantier GSE / KIABI à LAUWIN PLANQUE :



Bâtiment logistique de 66 000 m<sup>2</sup> dont 11 cellules de 6 000 m<sup>2</sup>

- > **Chauffage** : 72 aérothermes eau chaude de 50 kW chacun. 3 chaufferies équipées de chaudière à condensation de 700 kW chacune. 4500 m de tuyauterie.
- > **Climatisation** des locaux informatique.
- > **Ventilation** : 4 centrales de traitement d'air double flux.

Démarrage des travaux en septembre 2008 pour fin du chantier en janvier 2009 ■

pement durable. À savoir économies d'énergie, choix des matériaux et multimodalité. C'est là que la collaboration avec MOTIF a pris tout son sens. Après une fructueuse collaboration sur l'imposant chantier Michelin à Rouvignies, le tandem GSE-MOTIF a également fonctionné sur celui de Kiabi à Lauwin-Planque.

## Une valeur ajoutée MOTIF déterminante

Cette fois encore, GSE devait faire appel à une société pointue assurant l'installation du chauffage dans des volumes de très grande taille, de la climatisation et de la ventilation. MOTIF a donc été retenue en raison d'une valeur ajoutée qu'elle apportait, et qui a fait pencher la balance en sa faveur : il s'agissait d'une solution en matière de chauffage, via des chaudières à condensation thermique. Écologique et économique, malgré un surcoût de 10 à 15% dans l'immédiat, ce "plus" signé MOTIF assure à Kiabi dans les prochaines années une réduction importante de sa facture énergétique et de sa consommation.

MOTIF a donc installé 72 aérothermes eau chaude de 50 kW chacun, 3 chaufferies équipées de chaudière à condensation de 700 kW chacune et 4 500 m de tuyauterie. Pour la climatisation générale, la climatisation des locaux informatique et la ventilation, 4 centrales de traitement d'air double flux ont été posées ■



**Cédric Lefebvre**, 40 ans, est directeur de projets GSE depuis 9 ans. Ingénieur d'affaires pendant 5 ans, il travaille pendant un an et demi en Angleterre, déjà sur des projets logistiques de grande taille avant de prendre en compte le marché Grand Régional, la région parisienne et la Belgique.

### Cédric Lefebvre, pourquoi GSE a-t-il une fois de plus retenu MOTIF pour ce grand chantier de Lauwin-Planque ?

On a raison de dire "On ne change pas une équipe qui gagne"... C'était à Lauwin-Planque notre second chantier avec cette société de Guesnain et on n'avait qu'à se féliciter de ses prestations. Sans vouloir verser dans le dithyrambe, disons qu'à GSE on a apprécié un faisceau de qualités professionnelles constantes et de très haut niveau chez les gens de MOTIF. Ils sont très spécialisés dans les flux techniques, ils ont une très forte présence sur le chantier avec des équipes stables, ils sont réactifs. De plus nous appartenons tous à la même génération, donc on se comprend bien et on tient le même discours, nos sociétés sont indépendantes donc chacun comprend la position de l'autre. Il s'est agi d'un vrai partenariat basé sur la confiance, et comme MOTIF sous-traite très peu, confiance dans les hommes et garantie du travail bien fait sont au rendez-vous. Mais ce qui a fait définitivement pencher la balance en leur faveur, c'est la solution innovante et très "développement durable" qu'ils nous ont proposée pour le chauffage.

### Est-ce le début d'une longue collaboration ?

Il n'y a pas de raison d'en douter et d'ailleurs des opportunités de chantiers communs se manifestent déjà. Grâce au chantier Kiabi, MOTIF est présent sur 3 plate-formes logistiques pour "Gecina" et toujours à Lauwin-Planque. Sur Brebières, nous devrions construire une plate-forme pour "Alinea Meubles" et là, MOTIF devrait nous rejoindre, c'est un énorme chantier de 72 000 m<sup>2</sup>. Voilà pour l'immédiat, mais il est clair que tant que chacun apportera à l'autre la prestation nécessaire à tous points et au niveau de compétence souhaité, GSE et MOTIF sont appelés à faire un bon bout de chemin ensemble ■