

Les chantiers VALERES à HORDAIN : Livraison express !

Il est des chantiers où plus que jamais qualité et rapidité doivent s'accorder sans aucune fausse note. Ce fut le cas pour les deux bâtiments construits par le contractant général VALERES Constructions sur la Zac Hordain Hainaut, pour lesquels MOTIF a réalisé, dans des délais records, les prestations de chauffage, de climatisation, de ventilation et de plomberie sanitaires.

La société VALERES Constructions, située à Bois Grenier, a fait l'acquisition de 37 hectares de terrain sur la Zac Hordain Hainaut pour y construire des bâtiments industriels, dans le cadre de la création d'une Zone Industrielle Fournisseurs. Cette ZIF a pour objectif, entre autre, de rapprocher les fournisseurs et équipementiers automobiles des chaînes de production du constructeur SEVELNORD afin de travailler en flux tendus et d'éviter ainsi les problèmes de délais de livraison. Deux premiers bâtiments intégrant de grands entrepôts de stockage ainsi que des bureaux ont été construits fin 2005.

Une offre pour faire la différence

Pour l'un de ses chantiers en cours, VALERES engage, en Août 2005, une consultation pour la réalisation des prestations de génie climatique. Grâce à sa capacité à répondre à l'ensemble du lot et à son offre de prix, MOTIF remporte le marché. Un autre facteur a également su faire la différence : l'écoute du client. Le cahier des charges initial se limitait aux exigences de résultat des futurs occupants en terme de garantie de température. Grâce à son expertise technique, MOTIF a su orienter son client vers des solutions et des produits adaptés à ses besoins.

La maîtrise des techniques

Pendant la réalisation des travaux du premier bâtiment de 7200 m², divisé en 3 cellules, VALERES nous a renouvelé sa confiance pour un second bâtiment, encore plus conséquent de 20 000 m² divisés en 4 cellules. Pour ces deux chantiers, notre client a véritablement bénéficié de l'ensemble de nos savoir-faire, notamment sur la partie chauffage des ateliers : déjà reconnus pour notre maîtrise des techniques de chauffage direct gaz et en particulier des systèmes de chauffage par rayonnement, nous avons prouvé cette fois notre capacité à gérer une installation importante de type centralisée, technique de plus en plus employée du

fait des récentes évolutions de la réglementation. Dans le 1er bâtiment, les équipes MOTIF ont installé une chaudière au gaz de 638 kW et 18 aérothermes eau chaude de type aérostratificateur sous la toiture. Dans le second bâtiment, c'est une chaudière de 2000 kW et 28 aérothermes eau chaude qui ont pris place. Ces installations s'accompagnent de la mise en œuvre d'une régulation des systèmes de chauffage adaptée aux besoins des diffé-

rents utilisateurs. Pour exemple, le 1er bâtiment occupé par 3 entreprises différentes est équipé de systèmes de régulation indépendants et de compteurs de calories.

MOTIF a également pris en charge les travaux de ventilation et de climatisation des bureaux par un système à détente

directe réversible, les prestations de plomberie sanitaire, ainsi que les alimentations enterrées d'eau et de gaz des bâtiments.



Chaufferie 3 circuits régulés

Vaincre le temps

Afin de relever le défi des délais particulièrement serrés de ces chantiers, les collaborateurs MOTIF ont su se mobiliser pour permettre aux occupants de commencer rapidement à produire. Grâce à une très bonne préparation en amont et une organisation sans faille, MOTIF a pu tenir ses objectifs. Le premier bâtiment a été livré comme prévu en octobre. Le second l'a été le 16 janvier pour la plus grande satisfaction de la société VALERES et de ses clients.

Ecoute et accompagnement du client en amont du projet, expertise technique, offre globale et respect des engagements sont les facteurs qui ont permis à MOTIF de décrocher ce contrat d'environ 500.000 €. ■

INTERVIEW

Karien Delrue, conductrice de travaux au sein de la société VALERES nous livre aujourd'hui son regard sur MOTIF et ses prestations.



Quel type de prestataire recherchez-vous lors de votre consultation ?

Nous étions à la recherche d'un partenaire capable de proposer une prestation alliant qualité et prix, mais aussi sachant répondre à nos besoins dans des délais très courts. Nous avons aussi de grandes exigences quant à la maîtrise des techniques de tuyauterie et de chauffage. Les bons échos que nous avons eus sur la société MOTIF se sont confirmés. Nous nous sommes rencontrés à plusieurs reprises pour rechercher des solutions techniques et élaborer le devis définitif.

Comment s'est déroulé ce chantier ?

Je voudrais insister sur le fait que nous avons des délais extrêmement courts. Pour le premier bâtiment, nous avons lancé notre consultation en juin pour une livraison en octobre. Pour le second, les délais étaient tout aussi serrés puisque nous avons consulté en août pour une réception prévue en janvier. La société MOTIF a su, malgré l'étendue de la prestation et les timings imposés, tenir ses objectifs. Nous avons particulièrement apprécié la bonne préparation en amont des chantiers, grâce à laquelle les interventions terrain ont gagné en efficacité. Au-delà de l'organisation, il y a aussi la disponibilité. C'est essentiel de savoir être présent quand il le faut avec des équipes complètes.

Pensez-vous retravailler avec MOTIF ?

Notre degré de satisfaction me permet de confirmer que MOTIF peut être sûr et certain d'être consulté pour nos prochains chantiers. ■



Cellule de 5000 m²